МОДЕЛЬНЫЙ РЯД 2022

КАТАЛОГ ПРОЕКТОВ

КОМПЛЕКТАЦИЯ ДОМА

WHITE BOX

КОРОБКА ДОМА

Материал стен
Керамзитоблок М-50

Утеплитель
Базальтовая вата 100 мм

Фасад
Облицовочный кирпич или фасадная штукатурка

КРЫША

Тип
Четырехскатная стропильная (вальмовая)

Утепление
Минеральная плита 200 мм

Покрытие
Металлочерепица
Гибкая черепица

ФУНДАМЕНТ

Монолитная плита

ОСТЕКЛЕНИЕ

Тип
ПВХ-профиль

Стеклопакет
5 камерный

УЛУЧШЕННАЯ ЧЕРНОВАЯ ОТДЕЛКА

Стяжка пола
Штукатурка/шпаклевка стен под обои

ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ

Водоснабжение
Скважина

Водоотведение
Переливной септик из бетонных колец

Горячее водоснабжение
Накопительный бойлер

Отопление
Электрический/газовый котел, теплые полы по всему дому

Электричество
Монтаж электроразводки по всем комнатам

ДОПОЛНИТЕЛЬНО

к комплектации

Ламинация окон (цвет на выбор);
Входная дверь с наличием окна;
Установка локальной очистной станции Топас/Евролос;
Установка систем умного дома;
Установка систем удаленного управления котлом;
Установка систем водоочистки;
Установка систем активной/пассивной вентиляции.

ПРЕИМУЩЕСТВА

ДИСТАНЦИОННАЯ СДЕЛКА

С нами возможно провести межрегиональную сделку. Расскажем про проценты онлайн, подпишем договор при помощи цифровой подписи. Начните строительство дома сейчас, где бы вы ни находились.

СОВРЕМЕННЫЕ ПРОЕКТЫ

Разрабатывая серию домов, мы тщательное внимание уделили не только красоте фасадов, но и эргономике планировки, добавив такие особенности, как окно в зоне кухни, ниши для встроенных шкафов, террасы, рабочие кабинеты в спальне.

КОНТРОЛЬ СТРОИТЕЛЬСТВА

Вам доступно онлайн-наблюдение за процессом строительства вашего дома. Каждый месяц присылаем фотоотчет со строительной площадки.

ИПОТЕЧНЫЙ БРОКЕР

Предоставляем помощь в подборе кредитного продукта, оформлении заявки и получении одобрения.

ПОДБОР УЧАСТКА

В нашей компании Вам помогут подобрать не только проект будущего дома, но и то место, где он будет построен. На выбор 7 проектов коттеджной застройки в 4 направлениях от города Тюмени.

ГАРАНТИЯ

Гарантия от застройщика: 5 лет на конструктивные элементы, 3 года на инженерное оснащение.

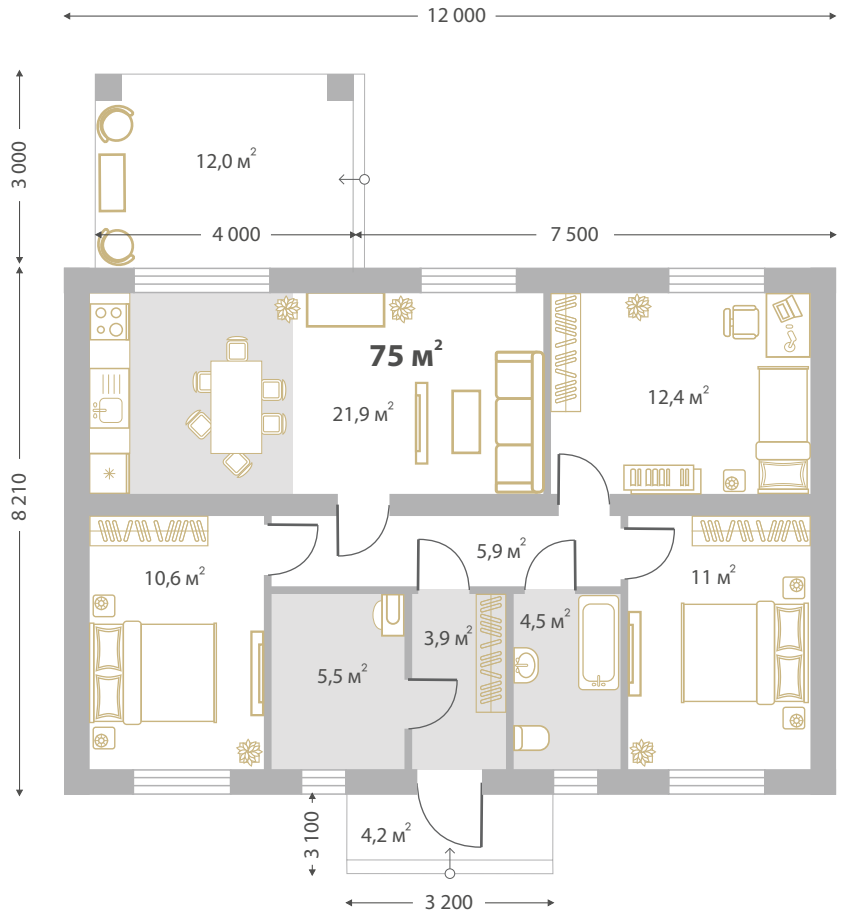
Проект СВ 75 К

3 шт.

1 шт.

2,8 метра

Современный дом для рациональной семьи. Геометрически правильная планировка позволяет организовать три удобные спальни и светлую кухню-гостиную. Не единого бесполезного метра.



Особенности проекта

- Просторная кухня-гостиная
- Большие стеклянные двери, ведущие из гостиной на террасу в сад
- Терраса на задний двор
- Рациональная планировка

Общая площадь 75,2 м2

тамбур	3,9 м2
котельная	5,5 м2
холл	5,9 м2
кухня/гостиная	21,9 м2
спальня №1	10,6 м2
спальня №2	11,0 м2
спальня №3	12,4 м2
санузел	4,5 м2
терраса	12,0 м2
крыльцо	4,2 м2

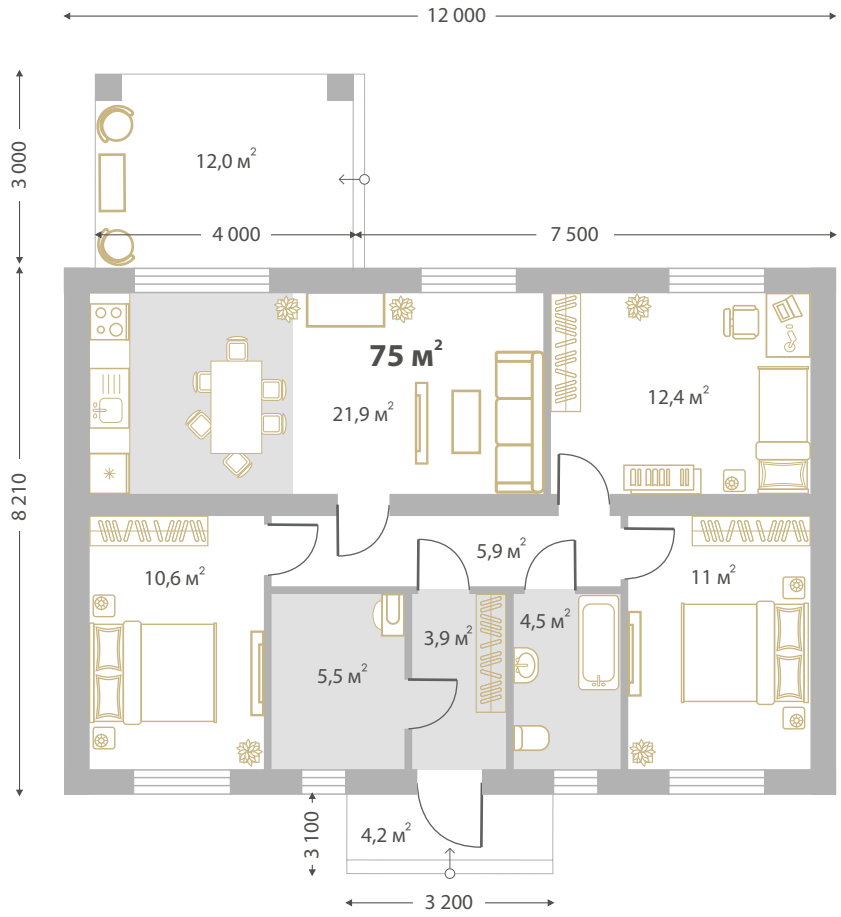
Проект СВ 75 К

3 шт.

1 шт.

2,8 метра

Современный дом для рациональной семьи. Геометрически правильная планировка позволяет организовать три удобные спальни и светлую кухню-гостиную. Не единого бесполезного метра.



Особенности проекта

Просторная кухня-гостиная

Большие стеклянные двери, ведущие из гостиной на террасу в сад

Терраса на задний двор

Рациональная планировка

Общая площадь 75,2 м2

тамбур	3,9 м2
котельная	5,5 м2
холл	5,9 м2
кухня/гостиная	21,9 м2
спальня №1	10,6 м2
спальня №2	11,0 м2
спальня №3	12,4 м2
санузел	4,5 м2
терраса	12,0 м2
крыльцо	4,2 м2

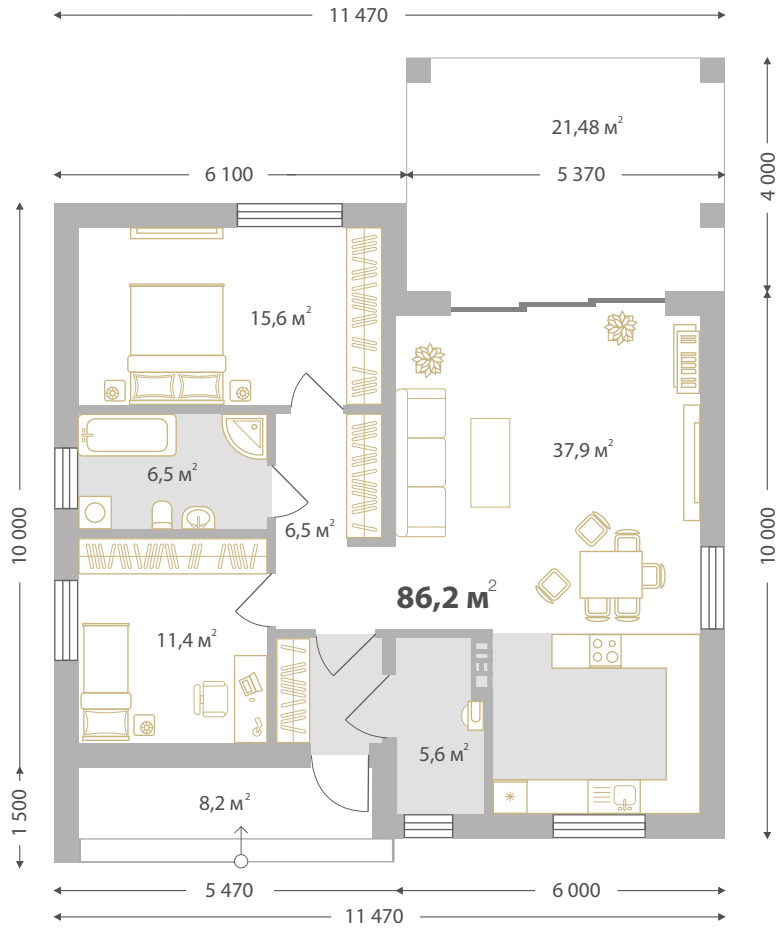
Проект СВ 86 Ш

2 шт.

1 шт.

2,8 метра

На 86 м² дома уместятся все! Кухня-гостиная для семейных вечеров и приема гостей создает ощущение простора, а панорамные окна еще больше увеличивают пространство за счет террасы. Ниши для встроенных шкафов позволят рационально и незаметно организовать большое количество мест хранения.



Особенности проекта

Окно
в кухонной зоне

Просторная
кухня-гостиная

Большие стеклянные двери,
ведущие из гостиной
на террасу в сад

Терраса
на задний двор

Общая площадь 86,2 м2

тамбур	3,0 м2
котельная	5,6 м2
холл	6,5 м2
кухня/гостиная	37,9 м2
спальня №1	15,6 м2
спальня №2	11,4 м2
санузел	6,5 м2

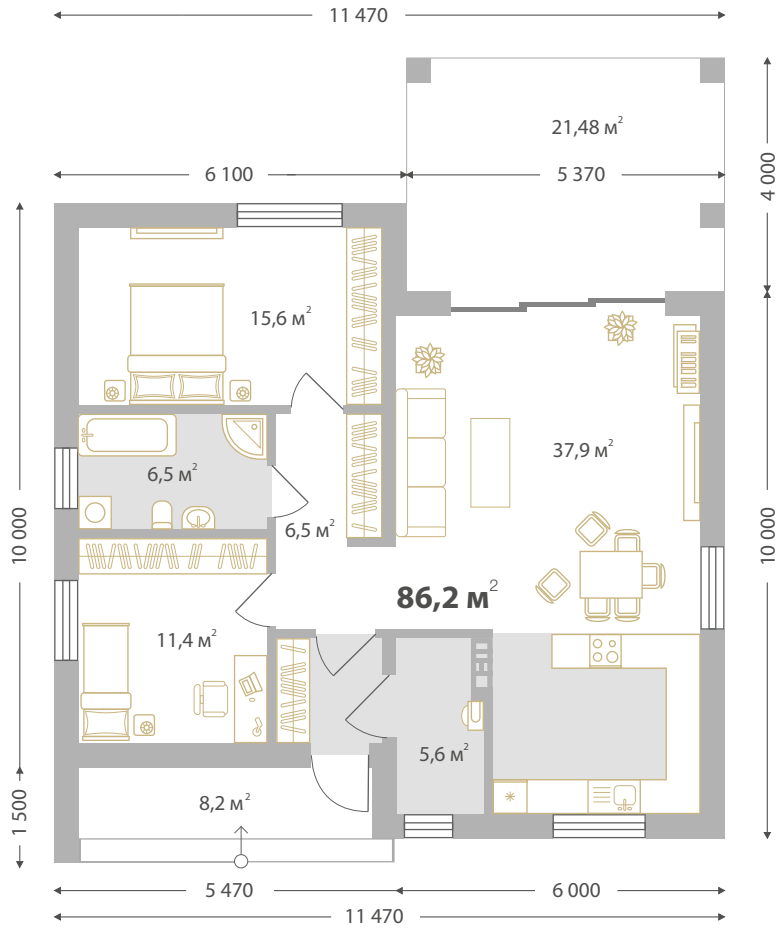
Проект СВ 86 К

2 шт.

1 шт.

2,8 метра

На 86 м² дома уместятся все! Кухня-гостиная для семейных вечеров и приема гостей создает ощущение простора, а панорамные окна еще больше увеличивают пространство за счет террасы. Ниши для встроенных шкафов позволят рационально и незаметно организовать большое количество мест хранения.



Особенности проекта

Окно
в кухонной зоне

Просторная
кухня-гостиная

Большие стеклянные двери,
ведущие из гостиной
на террасу в сад

Терраса
на задний двор

Общая площадь 86,2 м2

тамбур	3,0 м2
котельная	5,6 м2
холл	6,5 м2
кухня/гостиная	37,9 м2
спальня №1	15,6 м2
спальня №2	11,4 м2
санузел	6,5 м2

Проект СВ 100 Ш

3 шт.

1 шт.

2,8 метра

Одноэтажный дом с продуманной планировкой, включает в себя кухню-гостиную с выходом на террасу и три спальные комнаты, санузел, холл, котельную. Отличительной особенностью проекта, привлекающей внимание, является наличие больших окон в пол. Фасад может быть выполнен в штукатурном исполнении или в керамическом кирпиче.

Особенности проекта

Окно
в кухонной зоне

Просторная
кухня-гостиная

Большие стеклянные двери,
ведущие из гостиной
на террасу в сад

Терраса
на задний двор

Общая площадь 100,6 м2

тамбур	3,0 м2
котельная	5,0 м2
холл	12,0 м2
кухня/гостиная	36,7 м2
спальня №1	13,5 м2
спальня №2	12,0 м2
спальня №3	12,0 м2
санузел	6,4 м2
терраса	26,9 м2
крыльцо	8,3 м2

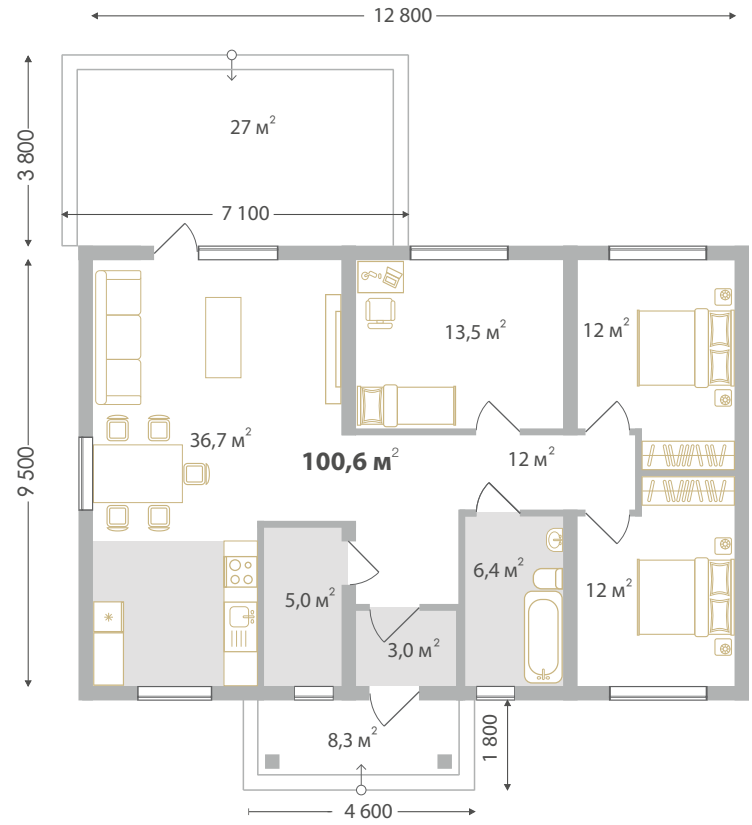
Проект СВ 100 К

3 шт.

1 шт.

2,8 метра

Одноэтажный дом с продуманной планировкой, включает в себя кухню-гостиную с выходом на террасу и три спальные комнаты, санузел, холл, котельную. Отличительной особенностью проекта, привлекающей внимание, является наличие больших окон в пол. Фасад может быть выполнен в штукатурном исполнении или в керамическом кирпиче.



Особенности проекта

Окно
в кухонной зоне

Просторная
кухня-гостиная

Большие стеклянные двери,
ведущие из гостиной
на террасу в сад

Терраса
на задний двор

Общая площадь 100,6 м2

тамбур	3,0 м2
котельная	5,0 м2
холл	12,0 м2
кухня/гостиная	36,7 м2
спальня №1	13,5 м2
спальня №2	12,0 м2
спальня №3	12,0 м2
санузел	6,4 м2
терраса	26,9 м2
крыльцо	8,3 м2

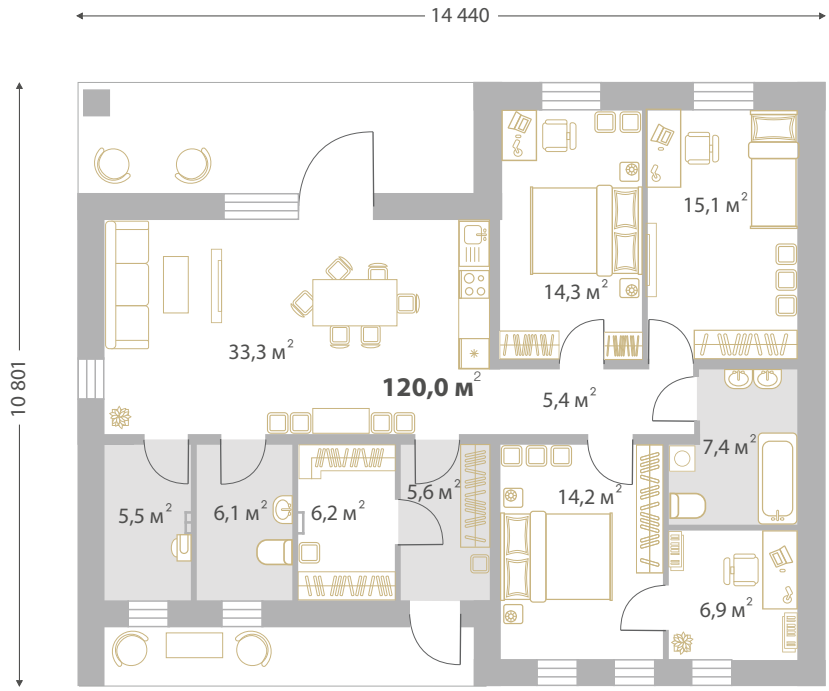
Проект СВ 120 Ш

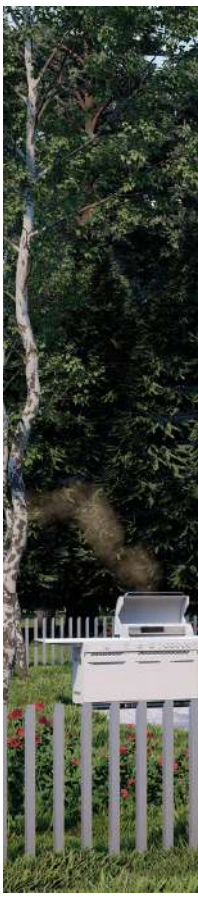
3 шт.

2 шт.

2,8 метра

Это дом с тщательно продуманной планировкой, которая обеспечивает благодатную современную жизнь. А интересный фасад, выполненный из теплых натуральных материалов, с великолепными окнами не оставит равнодушным. Наличие трех спален и двух санузлов позволяет создать комфортное пространство для жизни большой семьи.





Особенности проекта

Просторная кухня-гостиная

Большие стеклянные двери, ведущие из гостиной на террасу в сад

Терраса на задний двор

Общая площадь 120 м2

тамбур	5,6 м2
котельная	5,5 м2
гардероб	6,2 м2
кухня/гостиная	33,3 м2
спальня №1	14,2 м2
спальня №2	15,1 м2
спальня №3	14,2 м2
кабинет	6,9 м2
санузел №1	7,4 м2
санузел №2	6,1 м2

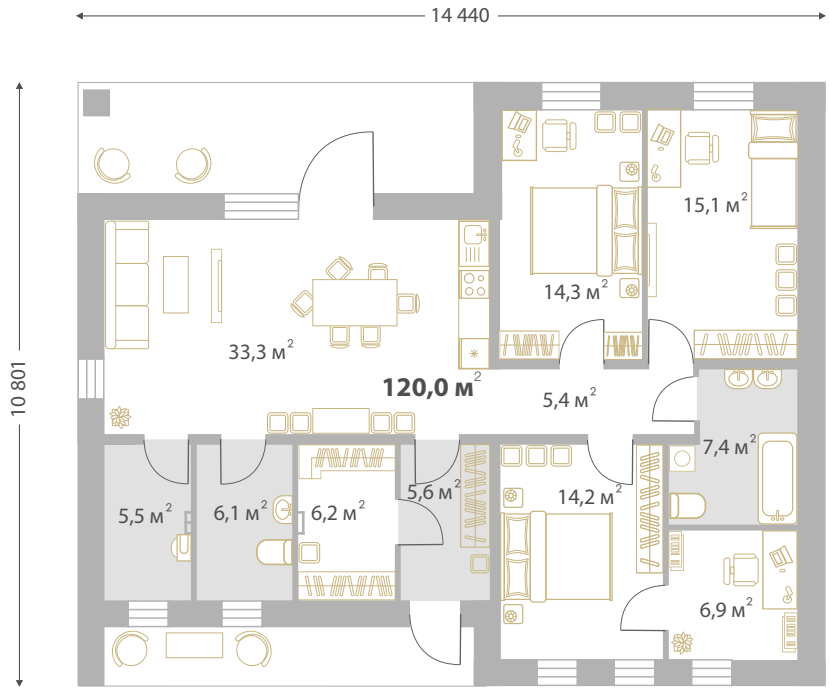
Проект СВ 120 К

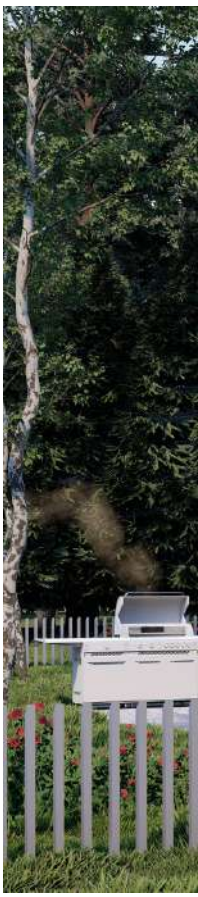
3 шт.

2 шт.

2,8 метра

Это дом с тщательно продуманной планировкой, которая обеспечивает благодатную современную жизнь. А интересный фасад, выполненный из теплых натуральных материалов, с великолепными окнами не оставит равнодушным. Наличие трех спален и двух санузлов позволяет создать комфортное пространство для жизни большой семьи.





Особенности проекта

Просторная кухня-гостиная

Большие стеклянные двери, ведущие из гостиной на террасу в сад

Терраса на задний двор

Общая площадь 120 м2

тамбур	5,6 м2
котельная	5,5 м2
гардероб	6,2 м2
кухня/гостиная	33,3 м2
спальня №1	14,2 м2
спальня №2	15,1 м2
спальня №3	14,2 м2
кабинет	6,9 м2
санузел №1	7,4 м2
санузел №2	6,1 м2

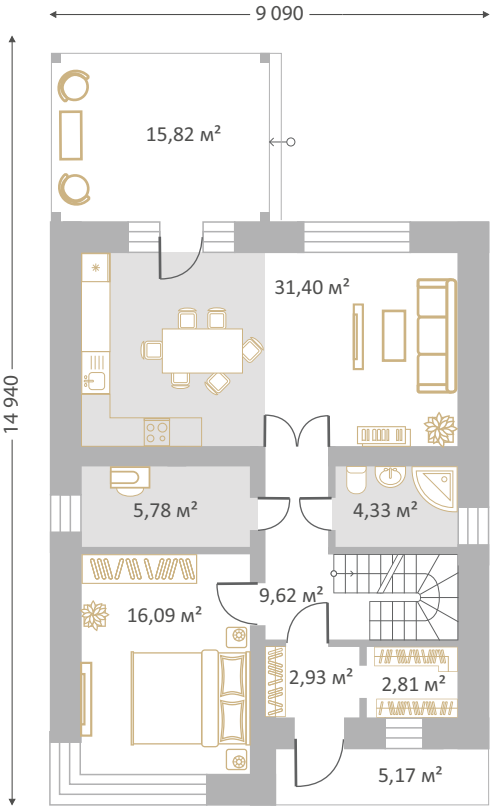
Проект СВ 140

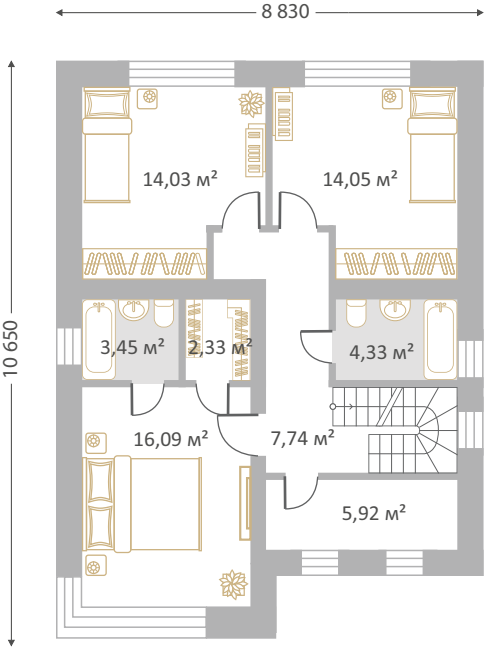
4 шт.

3 шт.

2,8 метра

Первый этаж дома предназначен для дневного времяпрепровождения и приема гостей. Форма дома позволяет без перегородок разделить этаж на три визуальные части: зону кухни, столовой и гостиную. Из гаража можно сразу попасть в дом, минуя улицу. За ним расположилась бойлерная, размер которой позволит использовать ее для хранения садового инвентаря.
Второй этаж - личное пространство, где расположены три спальни, гардероб и ванная.





Особенности проекта

Окно в кухонной зоне

Просторная столовая-гостиная

Панорамное остекление гостиной

Гардеробная

Общая площадь 140 м²

1 этаж

тамбур	2,9 м²
гардероб	2,8 м²
бойлерная	5,8 м²
холл	9,6 м²
санузел	4,3 м²
кухня/гостиная	31,4 м²
спальня	16,0 м²
терраса	15,8 м²

2 этаж

холл	7,7 м²
гардероб	2,3 м²
ванная №1	3,5 м²
ванная №2	4,3 м²
детская №1	14,0 м²
детская №2	14,0 м²
спальня	16,1 м²
кладовая	5,9 м²

Сибирские владения

ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ КОМПАНИЯ